

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Primljena izjava o prihvatu stečajnog postupka 20  
Prilog 1 - Izjava o prihvatu stečajnog postupka 20  
Pošt. 11 P-02E/2016  
Broj primljenog 143  
Prilog 1 - Izjava o prihvatu stečajnog postupka 20

Nadležni trgovački sud  
Poslovni broj spisa  
Dužnik

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
7 St-256/2014  
COSEPI-INO-HOLZ d.o.o. „u stečaju“,  
Otočac, Ive Senjanina 27, OIB: 04515787632

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.10.2015. DO 13.02.2016.

U ovom stečajnom postupku opće ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12. ožujka 2015. godine, a posebno (naknadno) ispitno ročište i skupština vjerovnika održani su dana 13. listopada 2015. godine.

Skupština vjerovnika na svojoj sjedinici od 13. listopada 2015. godine prihvatila je izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U tom izvješću stečajni upravitelj obavijestio je skupštinu da je unovčio svu pokretnu imovinu stečajnog dužnika.

Ugovor o zakupu koji je sklopljen sa zakupnikom DRVOREZ INO d.o.o. Otočac i dalje traje s obzirom da nije dovršen postupak ovrhe nad nekretninama koji se vodi pred Općinskim sudom u Gospiću. Zakupnik izvršava obveze iz ugovora.

**Sudski i ovršni postupci:**

Pred Općinskim sudom u Gospiću vodi se postupak ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika kao ovršenika, a koje nekretnine upisane u z.k.ul. 2171, 2182 i 2331 k.o. Otočac su opterećene razlučnim pravima.

U predmetu posl.br. Ovr-253/2015 dana 2. veljače 2016. godine održano je ročište radi procjene vrijednosti nekretnina. Spisu predmeta priložen je Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina, sastavljen po Stalnom sudskom vještaku Marinko Košutić, dipl.ing.građ., sukladno odredbi čl. 92.st.1. Ovršnog zakona.

Stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik ovršenika suglasio se sa procijenjenom vrijednosti nekretnina od 16.047.000,00 kn i prihvatio tako utvrđenu vrijednost.

Ovršni sud zaključkom je odredio da će se postupak nastaviti nakon što se pribavi očitovanje založnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, te će posebnim zaključkom utvrditi vrijednost predmetnih nekretnina.

Zapisnik sa sudskog ročišta i primjerak Elaborata o procjeni nalaze se u prilogu ovog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Postupajući po odluci skupštine vjerovnika i u suglasnosti sa drugim razlučnim vjerovnikom – Ministarstvo financija – Porezna uprava RH, razlučni vjerovnik DRVOREZ INO d.o.o. Otočac i COSEPI INO HOLZ d.o.o. u stečaju dana 22. srpnja 2015. godine zaključili su ugovor o kupoprodaji pokretnina na kojima postoji razlučno pravo, a kupcu su obračunati troškovi iz čl. 170. Stečajnog zakona. Na ovaj način je za vrijednost iznosa iz elaborata o procjeni od 1.854.800,00 kn umanjena stečajna masa, odnosno izvršeno je unovčenje cjelokupne pokretne imovine stečajnog dužnika.

Stečajnu masu COSEPI INO HOLZ d.o.o. u stečaju nadalje čini dugotrajna imovine – nekretnine proizvodnog pogona u Otočcu, sa procijenjenom tržišnom vrijednosti od 16.047.000,00 kn.

Prihod stečajne mase čini naplata tekuće zakupnine, a povećanje stečajne mase odnosi se na razliku prihoda i izvršenih plaćanja, jednako stanju na transakcijskom računu kod poslovne banke, prema niže datim pregledima, po izvještajnim razdobljima:

1. Izvještajno razd.	Izvješće o izvršenim plaćanjima do 12.10.2015.				
SVRHA/VRSTA TROŠKA					IZNOS
Procjena pokretnina					35.170,00
Odvjetnički, bilježnički, vanjski stručni suradnici i ostali troškovi stečajne mase					60.333,00
Računovodstvo					14.740,00
Materijalni troškovi, dostave, poštarine i dr.					5.532,00
Sudske pristojbe					800,00
Bankovni troškovi i troškovi platnog prometa					2.659,00
Osiguranje					1.700,00
<b>UKUPNO</b>					<b>120.934,00</b>

2. Izvještajno razd.	Izvješće o izvršenim plaćanjima do 09.02.2016.				
SVRHA/VRSTA TROŠKA					IZNOS
Odvjetnički, bilježnički, vanjski stručni suradnici i ostali troškovi stečajne mase					27.727,00
Računovodstvo					4.460,00
Materijalni troškovi, dostave, poštarine i dr.					4.032,00
Sudske pristojbe					100,00
Bankovni troškovi i troškovi platnog prometa					100,00
Osiguranje					1.700,00
<b>UKUPNO</b>					<b>38.119,00</b>
<b>SVEUKUPNO 1. + 2. Izvještajno razdoblje</b>					<b>159.053,00</b>

Prihod od pozitivnih kamata po transakcijskom računu je 12,04 kn.

Obračunska naknada za bankovne usluge po transakcijskom poslovanju je 241,04 kn.

Stanje na ž.rn poslovne banke prema zadnjoj promjeni – izvod 04.02.2016. =115.875,29 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

Nastavak ovršnog postupka u predmetu posl.br. Ovr-253/2015.

S obzirom na prijelaznu i završnu odredbu iz čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15) o postupcima u tijeku, to se i dalje primjenjuje odredba čl. 164.st.2. Stečajnog zakona ('Narodne novine', br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) prema kojoj postoji podjela provedbe ovrhe na nekretninama između općinskog i trgovačkog suda.

Općinski (ovršni) sud nakon što unovči stvar ili pravo i namiri troškove do tada provedenog postupka, preostali novac predaje stečajnom sudu, koji potom započinje postupak namirenja razlučnih vjerovnika određivanjem ročišta za diobu kupovnine uz istodobno namirenje troškova iz čl. 170. SZ-a.

Zato još nisu stvoreni uvjeti za glavnu diobu i zaključenje ovog stečajnog postupka.

Ogulin, 13.02.2016.

Stečajni upravitelj

Zdravko Tešić

COSEPI-INO-HOLZ d.o.o.  
Otočac, Ive Senjanina 27  
„U STEČAJU“